



مجلس محلي عيلوط
מועצה מקומית עילוט

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מן המניין מס' 04/2026
אשר נערכה ביום רביעי 15/04/2026 בשעה 18:30 בניין המועצה

נעדרו:

1. יחיא אבו ראס, חבר המליאה
2. סאלח עבוד, חבר המליאה
3. נזיה עבוד, חבר המליאה
4. עלא אבו ראס, חבר המליאה

נכחו חברי המליאה:

1. סאיד אבו ראס, יו"ר המועצה
2. נסר עבוד, חבר המועצה
3. אברהים אבו זויד, חבר המליאה
4. סעיד אבו ראס, חבר המליאה
5. שריף אבו ראס, חבר המליאה

משתתפים קבועים (סגל):

1. עבד אלחלים אבו ראס, מזכיר המועצה
2. טארק אבו סאלח, גזבר
3. אברהים אבו ראס, יועמ"ש

משתתפים נוספים:

1. עאוני אבו ראס - מהנדס המועצה
2. מוחמד זבידי - רו"ח
3. עבד קווידר - מתכנן

על סדר היום:

1- אישור תכנית מפורטת מס' 206-1493030 לשינוי ייעוד קרקע במתחם 9 ביישוב לתעסוקה מסחר ומגורים.

המתכנן – מדובר במתחם 9, קרוב לאצטדיון עילוט, כמעט צמוד לאצטדיון, נערכו שתי ישיבות תיאום והתנעה במהלך שנת 2025, נבחרה חלופה ונערך עיבוד.
נהיום נציג את החלופה שנבחרה בפני החברים.
בחלקה יש חלוקה מוסכמת בין השותפים.
שטח התכנית 88.5 דונם.
שטח מתחם איחוד וחלוקה 70 דונם.
בעלות פרטית 30 דונם.
בעלות מדינה 40 דונם.

בחלקה אין תב"ע מאושרת היום, ההגדרה היא קרקע ללא ייעוד, במסגרת התוכנית הכוללת, ייעוד הקרקע הינו מסחר ותעסוקה, במסגרת ההתנגדויות הוסף ייעוד מגורים הוצגו 5 חלופות, חלופה מס' 5 הינה החלופה המועדפת.



מדובר בתכנית עם טבלת איזון .
מטרת התכנית שינוי ייעוד קרקע למסחר תעסוקה ומגורים .
יזומת התכנית מועצה מקומית עילוט, יש לקבל החלטה שהגוף היוזם של התוכנית הינה
המועצה מקומית עילוט ולאשר קידום התהליך .
הצבעה-מאושר פה אחד .
החלטה -המועצה מחליטה ליזום את התכנית ולקדם את כל ההליכים הנדרשים לצורך
הכנת ואישור התכנית מול הגורמים הרלוונטיים כפי שהוצגה היום בפני החברים .

2-אישור הלוואה לזמן ארוך ע"ס 2 מליון ₪ למטרת עמידה ביעדי תכנית ההתייעלות .
טארק – לצורך עמידה ביעדי תוכנית ההתייעלות, המועצה קיבלה אישור משרד הפנים
להלוואה לזמן ארוך ע"ס 2 מליון ₪ .
המועצה פנתה לבנק מרכנתיל דיסקונט לקבלת הלוואה, וקיבלה הצעה לאישור הלוואה
עם ריבית משתנה בשיעור פריים + 0.00 .
ההלוואה הינה לזמן ארוך ל – 10 שנים .
מליאת המועצה, אישרה במסגרת אישור תוכנית ההתייעלות קבלת הלוואות בסך 37
מליון ₪, וההלוואה הנוכחית הינה במסגרת אותו אישור .
מטרת ההלוואה, הנו לכיסוי גרעון מצטבר של המועצה .
הצבעה – מאושר פה אחד
החלטה – הוחלט פה אחד על אישור קבלת הלוואה מבנק מרכנתיל דיסקונט ע"ס 2 מיליון
₪ לצורך כיסוי גירעונות .

רשם : מזכיר המועצה

עבד אלחלים אבו ראס
מזכיר המועצה

סאיד אבו ראס
ראש המועצה